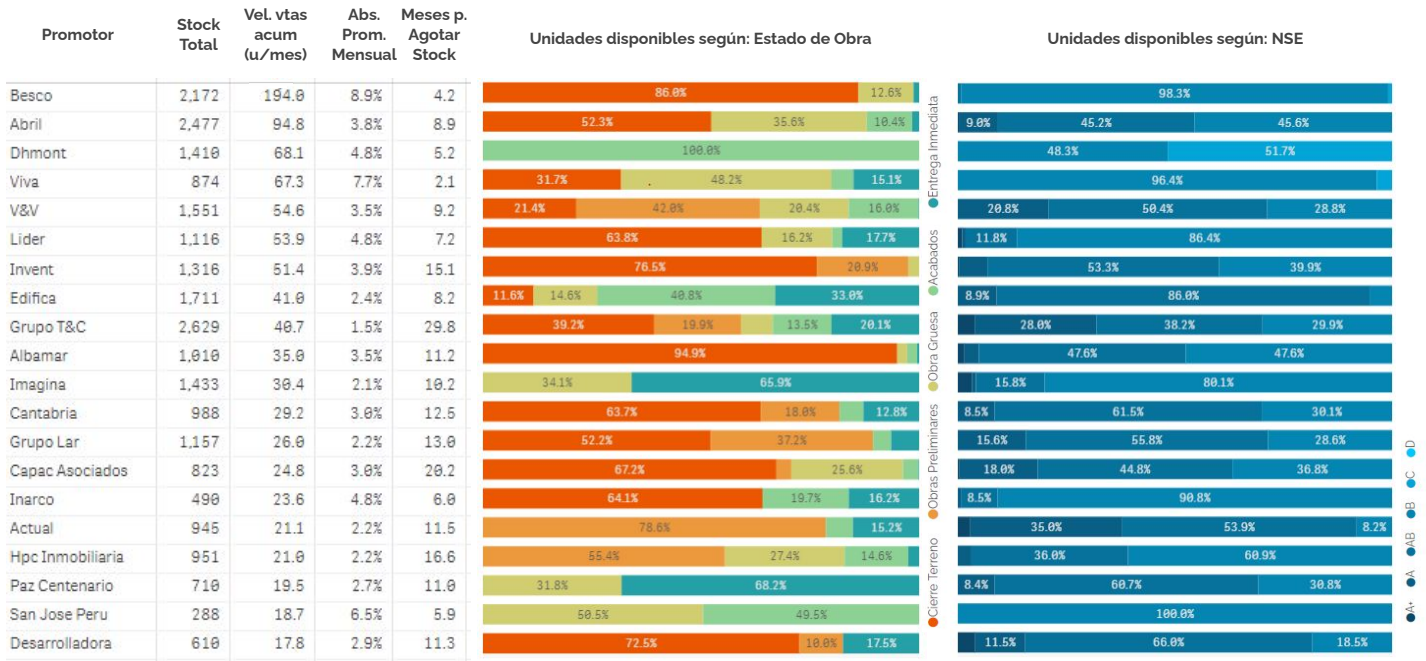


1. Ranking Inmobiliario según velocidad de ventas promedio mensual

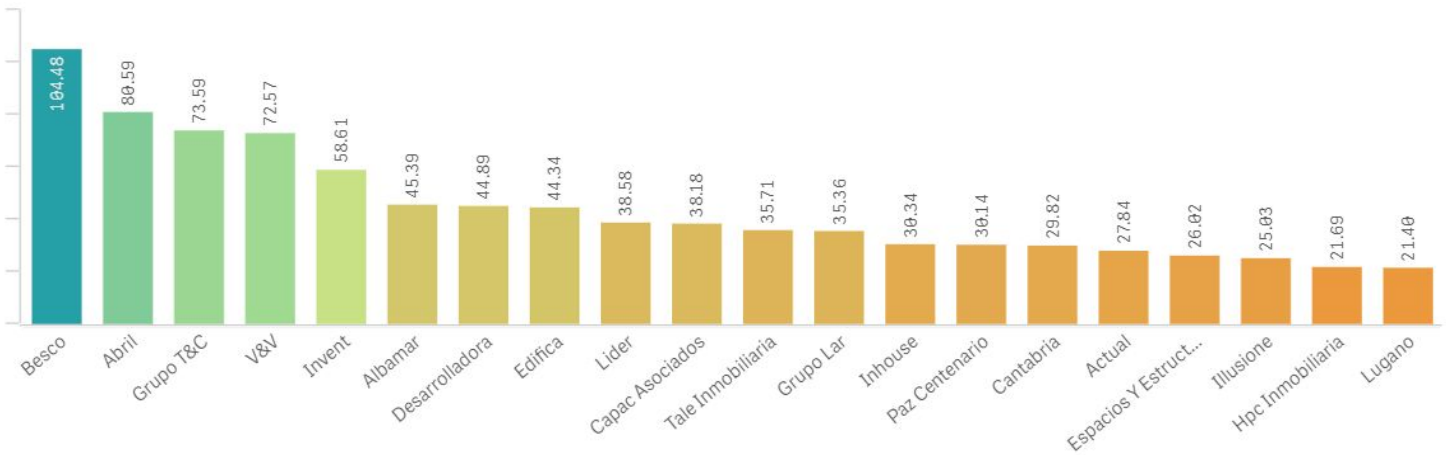
(Al 3er trimestre del 2022)



Durante el tercer trimestre del 2022, las 3 inmobiliarias con mayor velocidad de ventas fueron **Besco**, seguido de **Abril** y **Dhmont**.

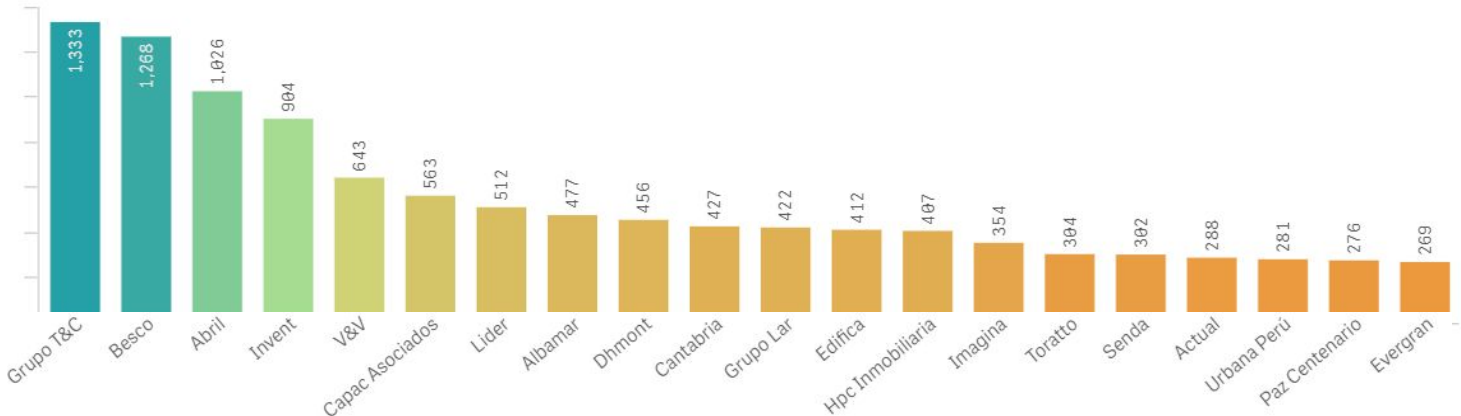
2. Millones de Soles transados por empresa inmobiliaria

(Al 3er trimestre del 2022)



3. Unidades ofertadas por empresa inmobiliaria

(Al 3er trimestre del 2022)



Las 3 inmobiliarias con mayor inventario disponible al inicio del periodo fueron **Grupo T&C** seguido de **Besco** y **Abril**.

Glosario de términos:

Proyecto:

Cualquier conjunto o etapa de una obra que pueda ser evaluable económicamente de forma independiente.

Clasificación de vivienda:

Social: Viviendas hasta S/ 366,000

Residencial: Viviendas superiores a S/ 366,00

Área libre:

Área de la vivienda que, por no presentar un cerramiento completo, se encuentra expuesto al exterior. Interpretese como: Patio, Jardín, Balcón, Terraza o Aires, según se oferte la tipología.

Área útil:

Área de la vivienda que representa la superficie construida, techada o interior.

Área o superficie ocupada:

Es la sumatoria del área libre y el área útil.

Soles/m²:

Es la abreviación asignada al valor unitario del metro cuadrado. Se debe leer como "Nuevos Soles por metro cuadrado".

Estados de Obra:

Cierre de terreno: Cuando el terreno está despejado, se ha demolido la edificación preexistente y/o se ha encontrado cercado.

Obras preliminares: Etapa en la cual se realizan las labores necesarias para iniciar la obra, incluyendo las excavaciones.

Obra gruesa: Etapa en la cual se levanta la edificación desde el suelo y a partir del desarrollo de su estructura portante.

Acabados: Etapa en la cual se realiza la colocación e instalación de todos los elementos funcionales y/o decorativos del inmueble una vez realizadas todas las divisiones verticales.

Entrega inmediata: Obra concluida en un 100% o en trámites de hacerlo.

Stock disponible (o Unidades disponibles):

Corresponde al total de unidades disponibles para venta en el trimestre actual.

Tipología de departamentos:

Es la denominación de producto inmobiliario según la cantidad de dormitorios contenidos en este (sin contar dormitorio de servicio); independiente de la cantidad de baños u otros atributos que estos tengan.

Nivel socioeconómico:

NSE A+: Mayor a S/. 1,250,000

NSE A: desde S/.670,000

NSE AB: desde S/.420,000

NSE B: desde S/. 165,000

NSE C: desde S/.57,000

NSE D: Menor a S/.57,000

Stock total o Stock inicial:

Corresponde al total de unidades disponibles para venta al inicio del proyecto.

Velocidad de Ventas Acumulada:

Relación entre unidades vendidas y el total de meses en venta del proyecto (se expresa en unidades por mes).

En el Ranking Inmobiliario, se considera el total de unidades vendidas de los proyectos activos del Promotor y el total de meses en venta de cada uno de ellos.

Absorción Promedio Mensual (%):

Es el porcentaje promedio que representan las unidades vendidas en un mes con respecto al Stock Total del proyecto.

Meses para agotar stock:

Es la cantidad de meses que se estima que un proyecto agotará su Stock disponible, según la Velocidad de Ventas Acumulada.

Unidades ofertadas:

Corresponde al total de unidades ofertadas al inicio del trimestre, por lo que considera las unidades que se vendieron durante el trimestre más las unidades disponibles al cierre del mismo.

UI:

Unidad inmobiliaria



Av. Víctor Andrés Belaúnde N°147, Vía Principal N° 140
Edificio Real Seis, Of. 403, Centro Empresarial Real
San Isidro, Lima - Perú

T: (51-1) 222-3166

F: (51-1) 222-3164

Elaborado con:

analytics incoin