

### 1. Ranking Inmobiliario según velocidad de ventas promedio mensual

(Al 2do trimestre del 2022)

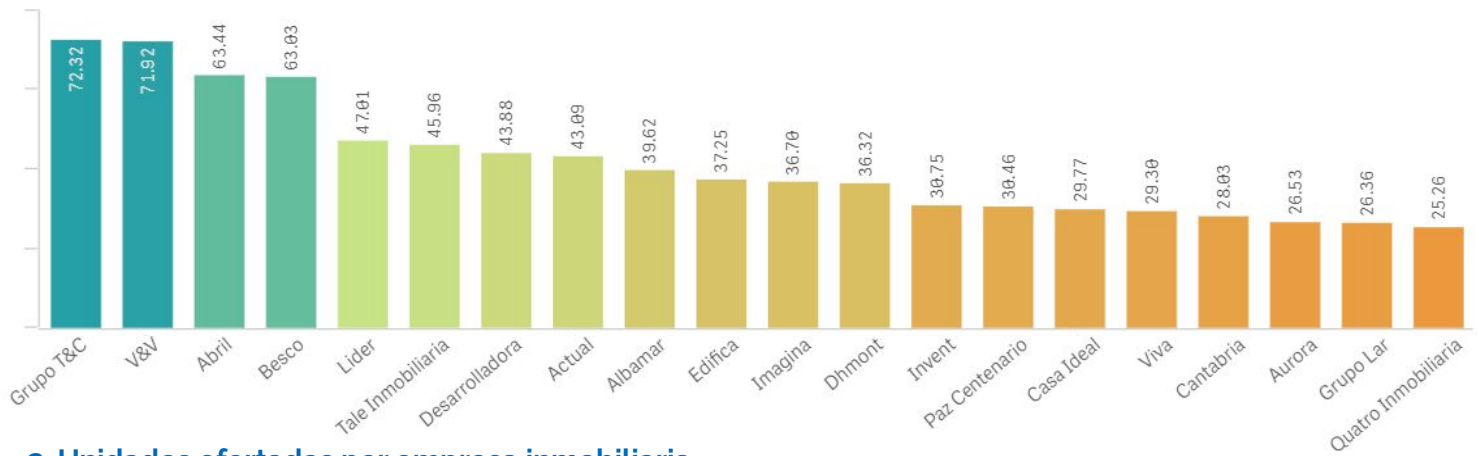
Promotor	Stock Total	Vel. vtas acum (u/mes)	Abs. Prom. Mensual	Meses p. Agotar Stock (*)	Unidades disponibles según: Estado de Obra			Unidades disponibles según: NSE		
Besco	1,980	126.4	6.4%	8.0	39.7%	30.6%	28.1%	88.3%	11.4%	
Viva	874	99.2	11.3%	1.9	26.6%	40.1%	31.3%	85.9%	14.1%	
Dhmont	1,650	89.0	5.4%	5.1		85.5%	14.5%	45.6%	54.4%	
Abril	2,192	55.8	2.5%	9.9		73.1%	16.4%	16.4%	48.7%	34.8%
V&V	1,733	55.5	3.2%	12.9	47.8%	22.0%	18.1%	25.0%	39.6%	35.0%
Edifica	1,711	42.8	2.5%	9.4	12.4%	41.6%	32.7%	11.4%	81.2%	
Lider	960	39.8	4.1%	6.5	55.3%	10.9%	30.4%	39.7%	57.6%	
Grupo T&C	2,594	36.8	1.4%	34.2	50.8%		30.1%	30.5%	36.9%	31.9%
Invent	975	32.4	3.3%	15.5	59.9%	22.0%	18.2%	40.3%	48.7%	
Imagina	1,433	31.3	2.2%	12.9	28.8%	28.3%	42.9%	22.8%	74.4%	
Grupo Lar	1,157	25.8	2.2%	16.0	81.9%			55.6%	37.9%	
San Jose Peru	480	24.7	5.1%	6.3		99.4%		100.0%		
Paz Centenario	930	23.3	2.5%	13.6	23.7%	23.7%	22.4%	16.7%	56.8%	25.6%
Albamar	730	22.5	3.1%	9.2	60.6%	11.5%	17.3%	10.6%	23.6%	61.5%
Actual	945	22.4	2.4%	12.4	33.3%	34.1%	11.8%	36.2%	47.0%	14.3%
Binda	362	21.2	5.9%	8.3	53.4%		46.6%	25.0%	46.6%	26.7%
Casa Ideal	638	21.0	3.3%	11.1	30.2%	50.4%	10.8%	49.6%	45.3%	
Cantabria	794	20.2	2.5%	12.5	68.0%	11.9%	18.6%	12.3%	55.7%	32.0%
Hpc Inmobiliaria	951	18.7	2.0%	22.3	48.1%	29.6%	15.1%	25.2%	72.4%	
Desarrolladora	610	18.0	2.9%	14.6	58.4%	19.5%	14.9%	15.6%	64.5%	17.9%

(\*) fe de erratas: en el informe del primer trimestre del 2022 (y los anteriores a este), se mostraban los meses para agotar stock en función a la Velocidad de Ventas del Periodo. Esto se ha corregido a partir del presente informe, mostrando los meses para agotar stock en función a la Velocidad de Ventas Acumulada.

Durante el segundo trimestre del 2022, las 3 inmobiliarias con **mayor velocidad de ventas** fueron **Besco**, seguido de **Viva** y **Dhmont**.

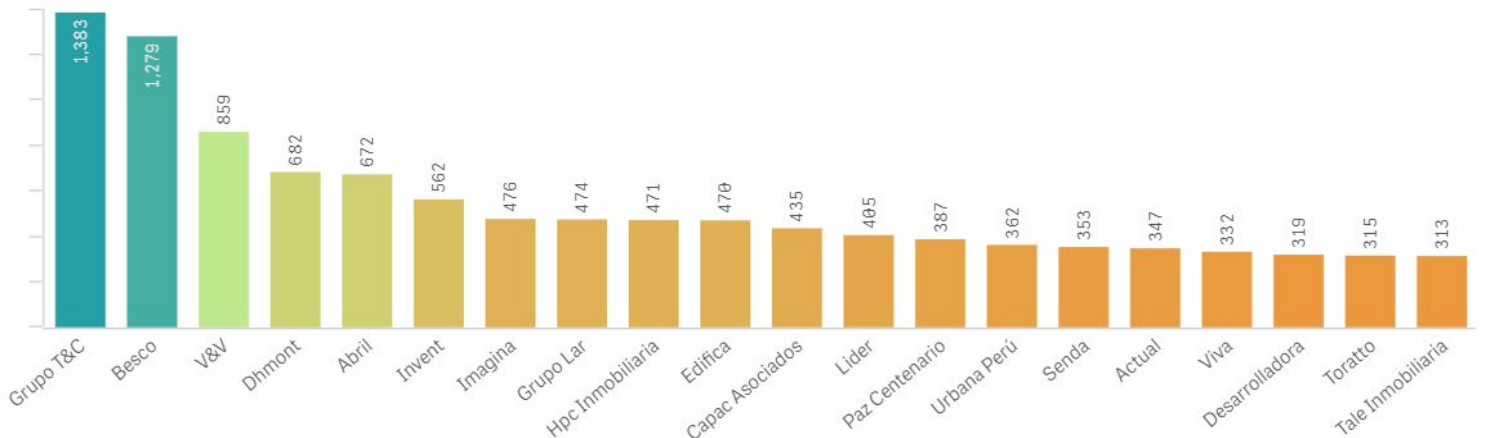
### 2. Millones de Soles transados por empresa inmobiliaria

(Al 2do trimestre del 2022)



### 3. Unidades ofertadas por empresa inmobiliaria

(Al 2do trimestre del 2022)



Las 3 inmobiliarias con mayor inventario disponible al inicio del periodo fueron **Grupo T&C** seguido de **Besco** y **V&V**.

## Glosario de términos:

**Proyecto:**

Cualquier conjunto o etapa de una obra que pueda ser evaluable económicamente de forma independiente.

**Clasificación de vivienda:**

**Social:** Viviendas hasta S/ 366,000

**Residencial:** Viviendas superiores a S/ 366,00

**Área libre:**

Área de la vivienda que, por no presentar un cerramiento completo, se encuentra expuesto al exterior. Interpretese como: Patio, Jardín, Balcón, Terraza o Aires, según se oferte la tipología.

**Área útil:**

Área de la vivienda que representa la superficie construida, techada o interior.

**Área o superficie ocupada:**

Es la sumatoria del área libre y el área útil.

**Soles/m<sup>2</sup>:**

Es la abreviación asignada al valor unitario del metro cuadrado. Se debe leer como "Nuevos Soles por metro cuadrado".

**Estados de Obra:**

**Cierre de terreno:** Cuando el terreno está despejado, se ha demolido la edificación preexistente y/o se ha encontrado cercado.

**Obras preliminares:** Etapa en la cual se realizan las labores necesarias para iniciar la obra, incluyendo las excavaciones.

**Obra gruesa:** Etapa en la cual se levanta la edificación desde el suelo y a partir del desarrollo de su estructura portante.

**Acabados:** Etapa en la cual se realiza la colocación e instalación de todos los elementos funcionales y/o decorativos del inmueble una vez realizadas todas las divisiones verticales.

**Entrega inmediata:** Obra concluida en un 100% o en trámites de hacerlo.

**Stock disponible (o Unidades disponibles):**

Corresponde al total de unidades disponibles para venta en el trimestre actual.

**Tipología de departamentos:**

Es la denominación de producto inmobiliario según la cantidad de dormitorios contenidos en este (sin contar dormitorio de servicio); independiente de la cantidad de baños u otros atributos que estos tengan.

**Nivel socioeconómico:**

**NSE A+:** Mayor a S/. 1,250,000

**NSE A:** desde S/.670,000

**NSE AB:** desde S/.420,000

**NSE B:** desde S/. 165,000

**NSE C:** desde S/.57,000

**NSE D:** Menor a S/.57,000

**Stock total o Stock inicial:**

Corresponde al total de unidades disponibles para venta al inicio del proyecto.

**Velocidad de Ventas Acumulada:**

Relación entre unidades vendidas y el total de meses en venta del proyecto (se expresa en unidades por mes).

En el Ranking Inmobiliario, se considera el total de unidades vendidas de los proyectos activos del Promotor y el total de meses en venta de cada uno de ellos.

**Absorción Promedio Mensual (%):**

Es el porcentaje promedio que representan las unidades vendidas en un mes con respecto al Stock Total del proyecto.

**Meses para agotar stock:**

Es la cantidad de meses que se estima que un proyecto agotará su Stock disponible, según la Velocidad de Ventas Acumulada.

**Unidades ofertadas:**

Corresponde al total de unidades ofertadas al inicio del trimestre, por lo que considera las unidades que se vendieron durante el trimestre más las unidades disponibles al cierre del mismo.

**UI:**

Unidad inmobiliaria



Av. Víctor Andrés Belaúnde N°147, Vía Principal N° 140  
Edificio Real Seis, Of. 403, Centro Empresarial Real  
San Isidro, Lima - Perú

T: (51-1) 222-3166

F: (51-1) 222-3164

Elaborado con:

analytics incoin