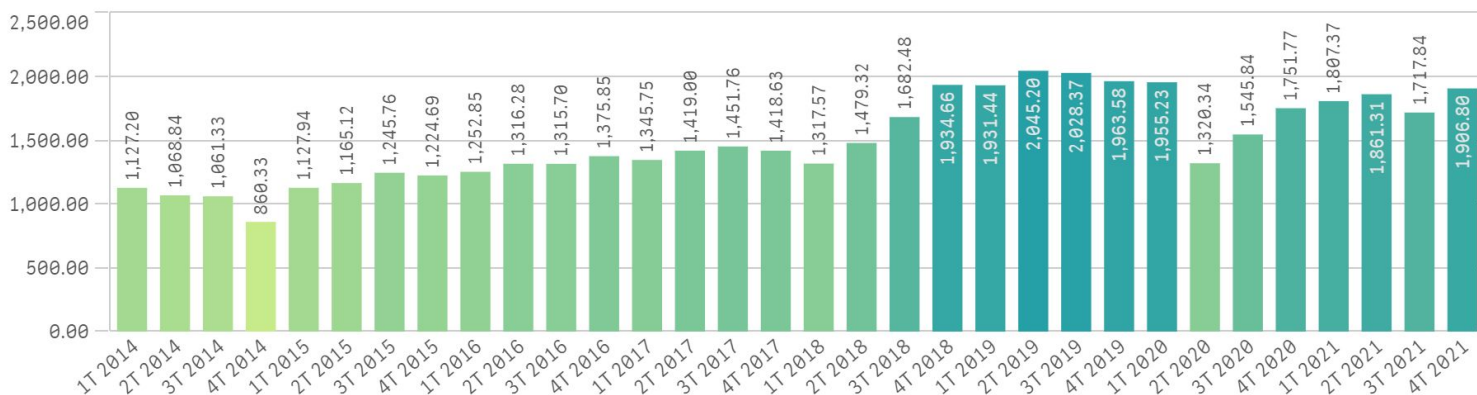


Soles transados en millones de soles por trimestre

(Al 4to trimestre del 2021)

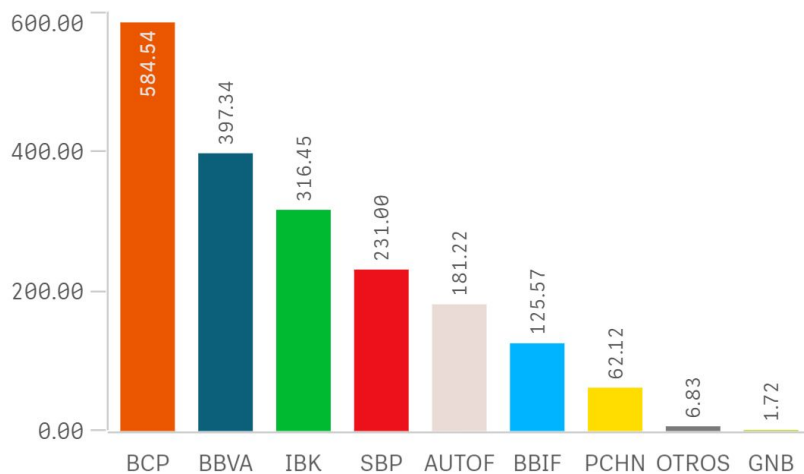


Durante el **cuarto trimestre del 2021** las cuatro entidades financieras con mayor cantidad de soles transados fueron: **BCP** con **584.5 millones**, **BBVA** con **397.3 millones**, **Interbank** con **316.4 millones de soles** y **Scotiabank** con **231.0 millones**.

Las unidades disponibles se encuentran en proyectos financiados principalmente por el **BCP** con un **31.5% de u. disponibles** y **28.0% de u. vendidas**, seguido del **BBVA** con **19.4% de u. disponibles** y **17.1% u. vendidas** y el **Interbank** con un **16.1% de u. disponibles** y **19.5% de u. vendidas**. Cabe resaltar que las viviendas en **proyectos autofinanciados** representan un **11.5% del total de las u. disponibles** y un **8.8% de las u. vendidas**.

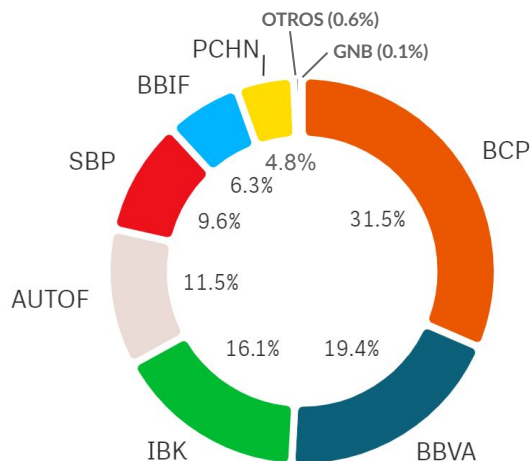
Soles transados por proyectos entidad financiera

(Al 4to trimestre del 2021)



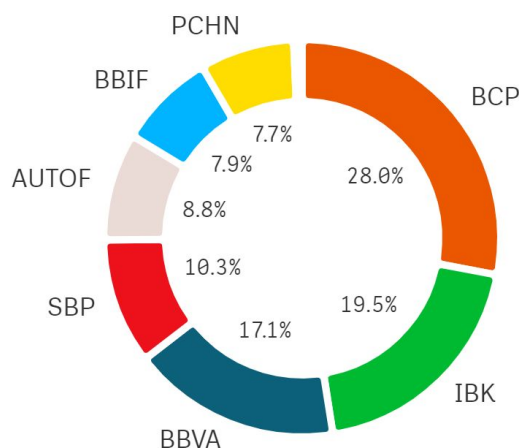
Unidades disponibles según Entidad Financiera

(Al 4to trimestre del 2021)



Unidades vendidas según Entidad Financiera

(Al 4to trimestre del 2021)



- ◆ **BCP** (Banco de Crédito)
- ◆ **BBVA** (Banco Continental)
- ◆ **IBK** (Interbank)
- ◆ **SBP** (Scotiabank)
- ◆ **BBIF** (Banbif)
- ◆ **PCHN** (Banco Pichincha)
- ◆ **GNB** (Banco GNB)
- ◆ **AUTOF** (Autofinanciado)
- ◆ **OTROS**

Glosario de términos:

Proyecto:

Cualquier conjunto o etapa de una obra que pueda ser evaluable económicamente de forma independiente.

Área libre:

Área de la vivienda que, por no presentar un cerramiento completo, se encuentra expuesto al exterior. Interpretétese como Patio, Jardín, Balcón, Terraza o Aires según se oferte la tipología.

Área útil:

Área de la vivienda que, representa la superficie construida, techado o interior.

Área ocupada:

Es la sumatoria del área libre y el área útil.

Estados de Obra:

Cierre de terreno: Cuando el terreno está despejado, se ha demolido la edificación preexistente y/o se ha encontrado cercado.

Obras preliminares: Etapa en la cual se realizan las labores necesarias para iniciar la obra, incluyendo las excavaciones.

Obra gruesa: Etapa en la cual se levanta la edificación desde el suelo y a partir del desarrollo de su estructura portante.

Acabados: Etapa en la cual se realiza la colocación e instalación de todos los elementos funcionales y/o decorativos del inmueble una vez realizadas todas las divisiones verticales.

Entrega inmediata: Obra concluida en un 100% o en trámites de hacerlo.

Obra paralizada:

Cuando la obra no presenta actividad comercial, ya sea por motivos legales o económicos.

Autoconstrucción:

Modalidad utilizada por personas no jurídicas que han contratado los servicios de una constructora para la realización del proyecto.

Proyectos ingresados:

Son todos los proyectos que registran un inicio de ventas dentro del trimestre considerado, que constituyen el stock de nuevos proyectos.

Stock disponible (o Unidades disponibles):

Corresponde al total de unidades disponibles para venta en el trimestre actual.

Stock inicial:

Corresponde al total de unidades disponibles para venta al inicio del proyecto.

Tipología de departamentos:

Es la denominación de producto inmobiliario según la cantidad de dormitorios contenidos en este sin contar dormitorio de servicio; independiente de la cantidad de baños u otros atributos que estos tengan.

Porcentaje de absorción:

Es el porcentaje que representan las unidades vendidas en un mes promedio con respecto al total de unidades ofertadas a inicio de este.

Soles/m2

Es la abreviación asignada al valor unitario del metro cuadrado. Se debe leer como "Nuevos Soles por metro cuadrado".

Velocidad de Ventas:

Relación entre unidades vendidas y meses en venta totales o respecto al trimestre anterior, expresado en unidades por mes.

Nivel socioeconómico:

El rango del NSE es el siguiente:

NSE A+: Mayor a S/. 1,250,000

NSE A: desde S/.670,000

NSE AB: desde S/.420,000

NSE B: desde S/. 165,000

NSE C: desde S/.57,000

NSE D: Menor a S/.57,000

Clasificación de vivienda:

Social: Viviendas hasta S/ 366,000

Residencial: Viviendas superiores a S/ 366,00

UI: Unidad inmobiliaria



Av. Víctor Andrés Belaúnde N°147, Vía Principal N° 140
Edificio Real Seis, Of. 403, Centro Empresarial Real
San Isidro, Lima - Perú

T: (51-1) 222-3166

F: (51-1) 222-3164

Elaborado con:

analytics incoin