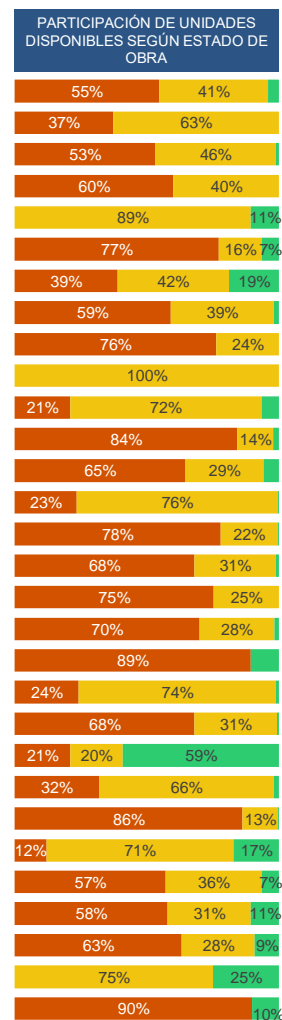
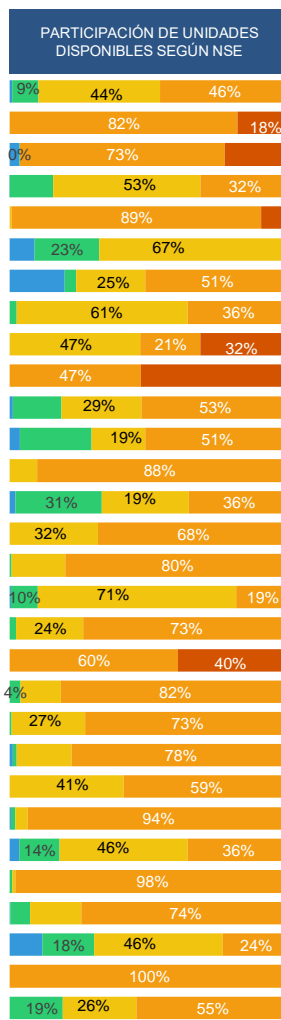


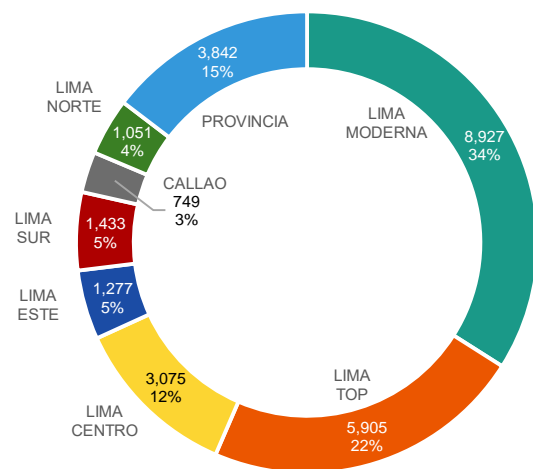
POSICIONAMIENTO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS SEGÚN VELOCIDAD DE VENTAS PROMEDIO MENSUAL

Nº	PROMOTOR	STOCK TOTAL	VEL. VTA. PROMEDIO (U/MES)	ABS. PROM. MENSUAL	MESES PARA AGOT. STOCK
1	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO	2,234	61.7	2.8%	14.5
2	BESCO EDIFICACIONES S.A.	1,179	53.1	4.5%	7.8
3	VIVA GYM	1,042	50.6	4.9%	7.5
4	EDIFICA	1,398	42.9	3.1%	15.4
5	CUMBRES ANDINAS GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.	1,093	35.7	3.3%	11.0
6	DESARROLLADORA DEL PACIFICO S.A.C.	790	34.8	4.4%	6.4
7	IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO	1,417	33.7	2.4%	10.0
8	URBANA PERU	1,239	33.6	2.7%	10.6
9	ENACORP S.A.	535	33.4	6.2%	9.1
10	CONSORCIO DHMONT	720	32.9	4.6%	9.3
11	GRUPO T&C	1,868	31.3	1.7%	24.5
12	ACTUAL INMOBILIARIA	1,129	30.9	2.7%	16.2
13	PAZ CENTENARIO	1,518	30.4	2.0%	17.4
14	V & V GRUPO INMOBILIARIO	929	28.5	3.1%	11.4
15	GRUPO LAR	903	27.8	3.1%	13.1
16	GRUPO CARAL	977	27.5	2.8%	14.5
17	CAPAC ASOCIADOS	568	24.2	4.3%	9.8
18	EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.	623	23.9	3.8%	9.0
19	LOS PORTALES	638	21.8	3.4%	14.7
20	HPC INMOBILIARIA	585	21.5	3.7%	10.4
21	SENDA INMOBILIARIA	1,125	20.9	1.9%	28.1
22	LA VENTUROSA S.A.	699	20.2	2.9%	3.8
23	INMOBILIARIA CANTABRIA	556	19.6	3.5%	7.8
24	LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS	441	18.4	4.2%	10.2
25	PIONERO GRUPO INMOBILIARIO	839	17.7	2.1%	9.5
26	CONSTRUCTORA INARCO	650	17.1	2.6%	13.2
27	QUATRO INMOBILIARIA	626	16.7	2.7%	16.7
28	C&J CONSTRUCTORES	410	16.4	4.0%	4.6
29	SAN JOSE PERU	224	13.9	6.2%	0.9
30	ALBAMAR GRUPO INMOBILIARIO	395	13.6	3%	14.3



■ A ■ AB ■ B ■ C  
 ■ EN PLANOS ■ EN CONSTRUCCIÓN ■ ENTREGA INMEDIATA

PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN UBICACIÓN GEOGRÁFICA



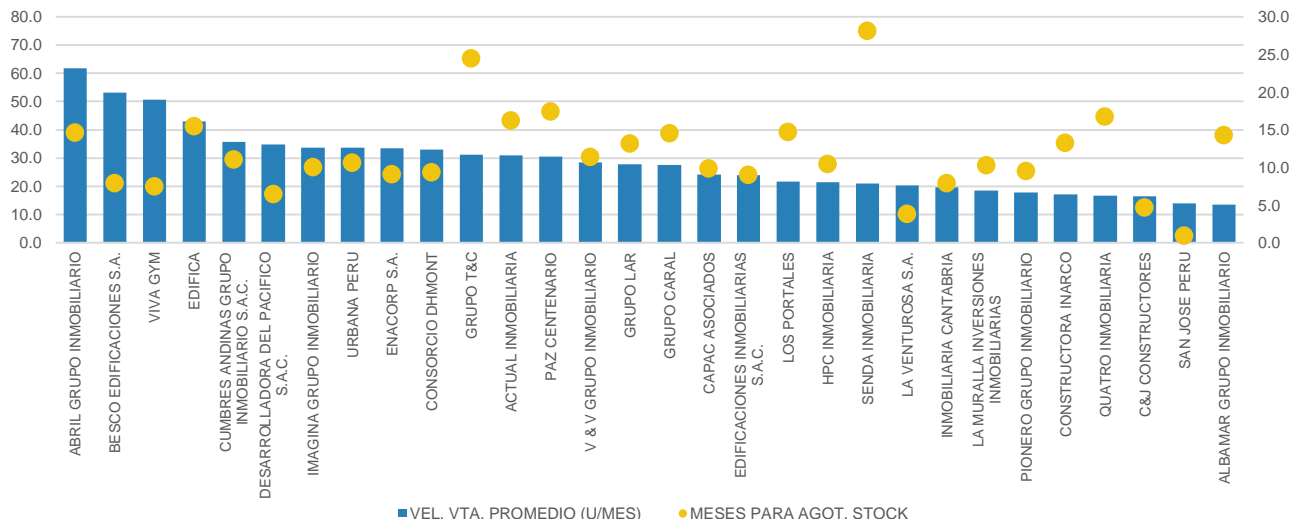
Abril Grupo Inmobiliario es el promotor que tiene una mayor velocidad de ventas promedio en comparación al resto de promotoras.

Éste indicador proviene en gran medida por la cantidad de proyectos activos que tienen en múltiples distritos de la ciudad, además que mantuvo sus operaciones comerciales durante el periodo de cuarentena

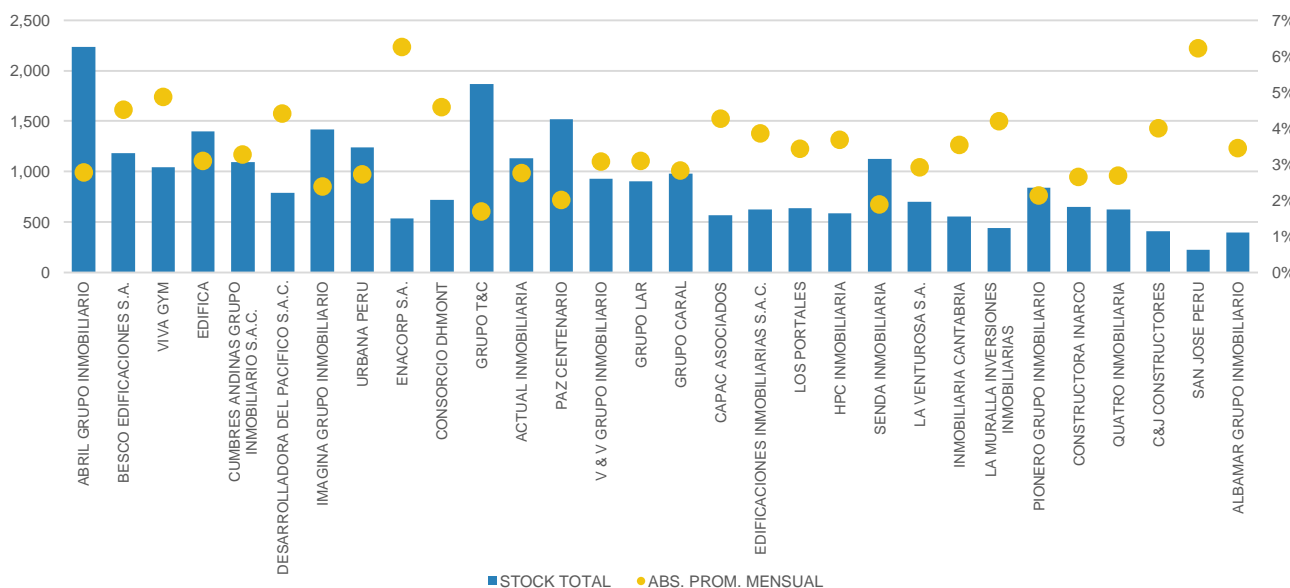
Por el otro lado, vemos a Besco edificaciones, cuenta con un porcentaje de absorción de 4.5% y 7.8 meses para agotar el stock actual disponible a la venta.

Más de la mitad de toda la oferta del Top 30 de inmobiliarias se concentra en Lima top y Moderna, con aproximadamente 5,915 unidades inmobiliarias.

VELOCIDAD DE VENTA PROMEDIO MENSUAL Y MESES PARA AGOTAR STOCK



STOCK TOTAL Y ABSORCIÓN PROMEDIO MENSUAL



CRITERIOS Y CONCEPTOS CONSIDERADOS PARA ESTE REPORTE

\*NSE: Referencialmente, entre otras variables, se considera para el presente informe lo siguiente:

- NSE A+: unidades con un valor de S/. 1'250,000 a más
- NSE A: unidades con un valor de S/. 670,000 a S/. 1'250,000
- NSE AB: unidades con un valor de S/. 420,000 a S/. 670,000
- NSE B: unidades con un valor de S/. 165,000 a S/. 420,000
- NSE C: unidades con un valor de S/. 57,000 a S/. 165,000;
- NSE D: unidades con un valor de hasta S/. 57,000.

Las ciudades consideradas dentro de la agrupación provincia son Arequipa, Ica, Piura, Trujillo y Chiclayo.

**Velocidad de Venta Promedio (u/mes):** Cantidad de unidades vendidas en promedio mensual desde el inicio de ventas a la fecha de cierre del presente informe.

**Absorción promedio mensual:** Porcentaje que representa la velocidad de venta promedio mensual respecto del stock total (unidades disponibles más unidades vendidas a la fecha).

**Meses para agotar stock:** Tiempo estimado (en meses) en que se espera que la disponibilidad actual llegue a cero.

La información contenida en este reporte, es ampliamente confiable ya que está basada en el trabajo en campo realizado por el equipo profesional de Tinsa trimestralmente. Dicha información está diseñada para el uso de clientes, futuros clientes y profesionales, no puede ser difundida o duplicada sin previa autorización de Tinsa.



MAYOR INFORMACION:

[info@tinsa.com.pe](mailto:info@tinsa.com.pe)

## POSICIONAMIENTO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS SEGÚN VELOCIDAD DE VENTAS DURANTE EL 2DO TRIMESTRE DEL 2020

N°	PROMOTOR	VEL VTAS POR TIPOLOGÍA	UNIDADES VENDIDAS	STOCK DISPONIBLE
1	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO	35.9	103	898
2	BESCO EDIFICACIONES S.A.	35.8	105	416
3	ENACORP S.A.	23.0	74	303
4	EDIFICA	19.0	61	662
5	ACTUAL INMOBILIARIA	18.5	45	500
6	CAPAC ASOCIADOS	18.2	35	238
7	PAZ CENTENARIO	15.8	48	528
8	DESARROLLADORA DEL PACIFICO S.A.C.	15.8	43	224
9	URBANA PERU	15.2	43	355
10	GRUPO T&C	14.1	46	765
11	V & V GRUPO INMOBILIARIO - CONSTRUCTOR S.A.C.	13.0	43	324
12	GRUPO LAR	12.9	34	364
13	GRUPO CARAL	12.8	37	399
14	LOS PORTALES	12.6	36	319
15	SENDA INMOBILIARIA	12.4	34	588
16	EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.	11.7	30	215
17	LA VENTUROSA S.A.	11.7	34	76
18	CIUDARIS S.A. PROMOTORA Y CONSTRUCTORA	11.1	25	244
19	HPC INMOBILIARIA	10.6	30	223
20	TALE INMOBILIARIA S.A.C.	10.3	29	131
21	ALBAMAR GRUPO INMOBILIARIO	10.2	29	194
22	LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS	10.0	27	188
23	PIONERO GRUPO INMOBILIARIO	9.3	28	168
24	GRUPO ARICSA	8.9	27	201
25	C&J CONSTRUCTORES	7.8	21	76
26	INMOBILIARIA CANTABRIA	7.7	20	154
27	AURORA GRUPO INMOBILIARIO	7.4	22	118
28	QUATRO INMOBILIARIA	7.0	20	280
29	INVENT	6.9	22	196
30	ANDIAMO INVESTMENTS SAC	6.6	21	82

Durante el periodo de la cuarentena, las mostradas en el cuadro fueron las principales inmobiliarias que mantuvieron sus operaciones comerciales normales. Abril grupo inmobiliario tiene la mayor Vel. de vtas. Dentro del ultimo periodo 2T 2020 con 35.9 u/mes y 103 u. vendidas. Seguido de Besco edificaciones con 35.8 u/mes dentro del 2T 2020 y 105 unidades vendidas, ENACORP S.A. con 23 u/mes y 74 u. vendidas. Por otro lado inmobiliarias como GyM y DHmont cuyos movimientos comerciales involucraban grandes volúmenes de unidades de vivienda en el distrito de comas paralizaron sus operaciones durante la mayoría de la cuarentena por lo que no aparecen en este ranking.

## CANTIDAD DE UNIDADES VENDIDAS EN EL PERIODO Y VELOCIDAD DE VENTAS

