

POSICIONAMIENTO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS SEGÚN VELOCIDAD DE VENTAS PROMEDIO MENSUAL

N°	PROMOTOR	STOCK TOTAL	VEL. VTA. PROMEDIO (U/MES)	ABS. PROM. MENSUAL	MESES PARA AGOT. STOCK
1	BESCO EDIFICACIONES S.A.	1,483	77.8	5%	7.1
2	VIVA GYM	1,042	75.3	7%	5.0
3	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO	1,968	58.3	3%	13.0
4	CONSORCIO DHMONT	720	45.5	6%	6.7
5	EDIFICA	1,374	42.7	3%	15.5
6	CUMBRES ANDINAS GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.	1,093	41.3	4%	9.9
7	LOS PORTALES	1,101	38.7	4%	9.1
8	IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO	1,417	37.4	3%	8.8
9	PAZ CENTENARIO	1,590	36.5	2%	15.8
10	URBANA PERU	1,239	35.3	3%	12.1
11	ACTUAL INMOBILIARIA	1,129	34.0	3%	16.1
12	GRUPO T&C	1,919	33.5	2%	23.5
13	DESARROLLADORA DEL PACIFICO S.A.C.	688	30.8	4%	6.4
14	GRUPO CARAL	942	29.1	3%	14.7
15	V & V GRUPO INMOBILIARIO - CONSTRUCTOR S.A.C.	831	27.3	3%	10.4
16	GRUPO ALBAMAR S.A.C.	573	24.5	4%	13.5
17	HPC INMOBILIARIA	585	24.4	4%	10.2
18	SENDA INMOBILIARIA	1,125	23.7	2%	26.1
19	INMOBILIARIA CANTABRIA	556	23.2	4%	7.1
20	ENACORP S.A.	635	23.1	4%	13.0
21	EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.	631	22.5	4%	7.4
22	PIONERO GRUPO INMOBILIARIO	954	21.5	2%	8.5
23	LA VENTUROSA S.A.	699	21.3	3%	4.9
24	QUATRO INMOBILIARIA	626	21.1	3%	13.2
25	GRUPO LAR	805	20.8	3%	15.0
26	CONSTRUCTORA INARCO	664	20.2	3%	12.5
27	AURORA GRUPO INMOBILIARIO	270	17.1	6%	8.7
28	CAPAC ASOCIADOS	459	16.6	4%	9.7
29	CASA Y GESTION AGENCIA INMOBILIARIA	386	15.3	4%	15.4
30	ARTECO	759	14.1	2%	5.3



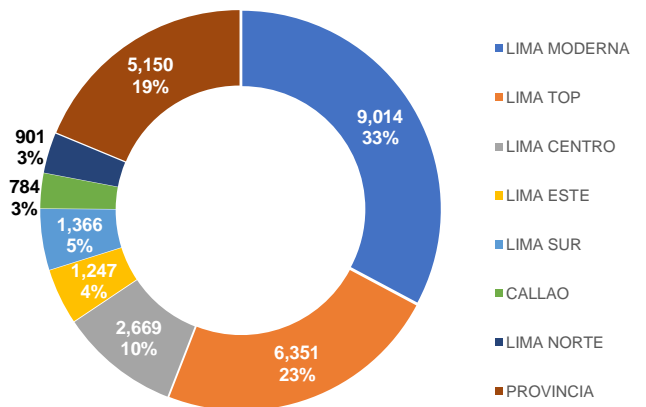
Besco edificaciones S.A. es el promotor que tiene una mayor velocidad de ventas promedio en comparación al resto de promotoras.

Éste indicador proviene en gran medida al nuevo macro proyecto “La Alameda del Rímac” el cual se vende de manera sistemática y constante, dentro existen 2 proyectos dividido por etapas y estas a su vez en torres que se venden cada vez que terminan de construir las.

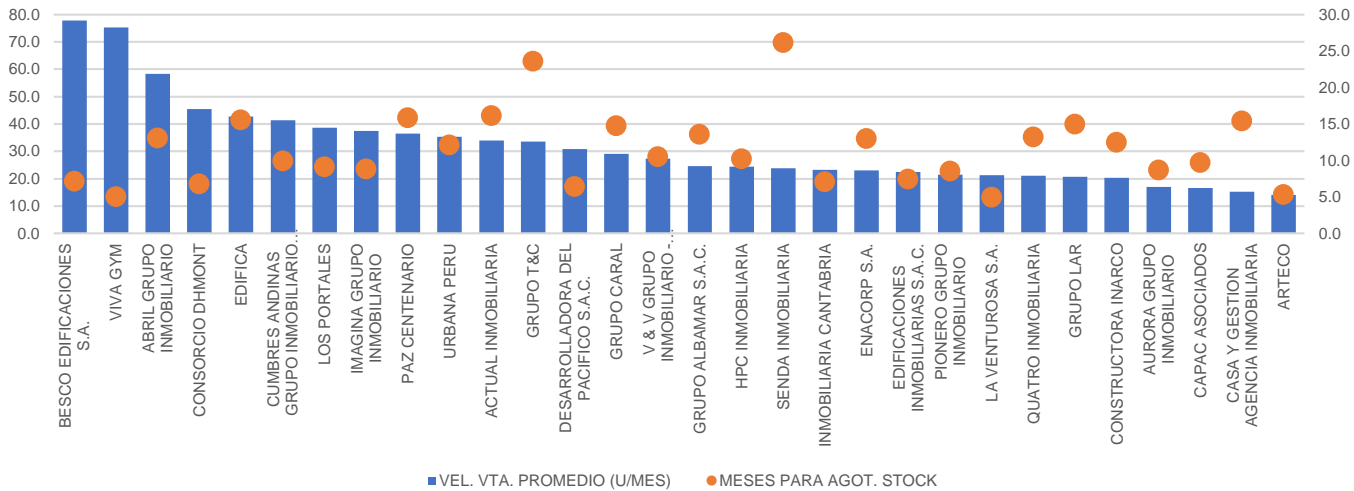
Por el otro lado, con un proyecto de similar envergadura “Los Parques de Comas” vemos a Viva Gym como la 2da promotora que posee una gran velocidad de ventas.

Más de la mitad de toda la oferta del Top 30 de inmobiliarias se concentra en Lima Top y Moderna, con aproximadamente 15,635 unidades inmobiliarias disponibles.

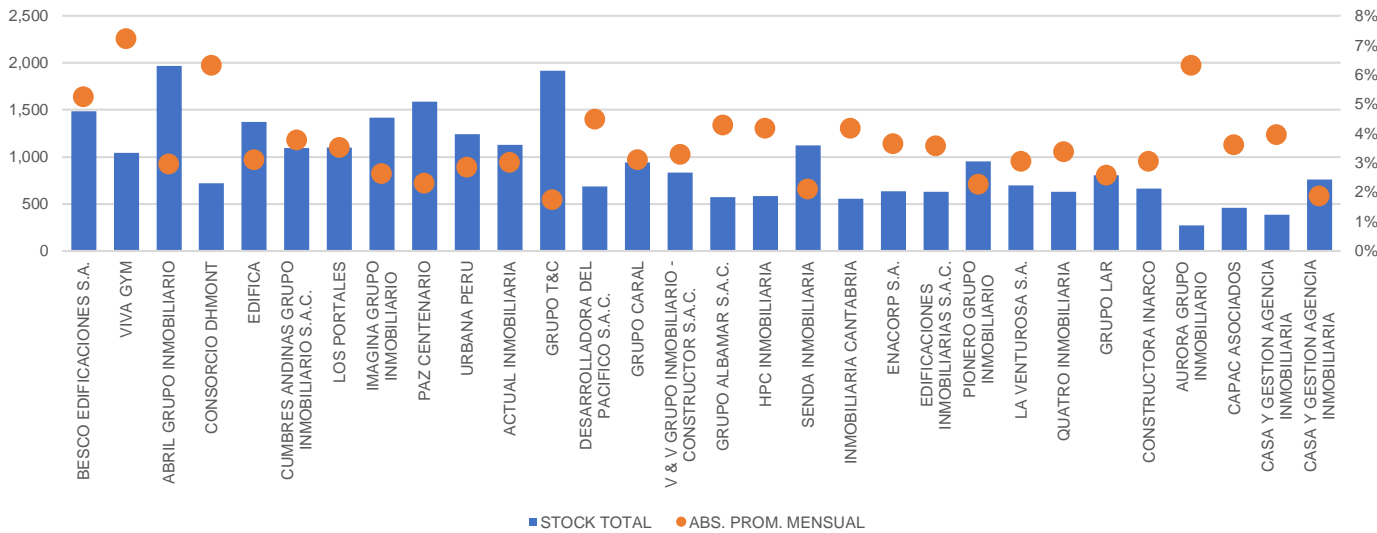
PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN LIMA METROPOLITANA Y CALLAO



VELOCIDAD DE VENTA PROMEDIO MENSUAL Y MESES PARA AGOTAR STOCK



STOCK TOTAL Y ABSORCIÓN PROMEDIO MENSUAL



CRITERIOS Y CONCEPTOS CONSIDERADOS PARA ESTE REPORTE

*NSE: Referencialmente, entre otras variables, se considera para el presente informe lo siguiente:

- NSE A+: unidades con un valor de S/. 1'250,000 a más
- NSE A: unidades con un valor de S/. 670,000 a S/. 1'250,000
- NSE AB: unidades con un valor de S/. 420,000 a S/. 670,000
- NSE B: unidades con un valor de S/. 165,000 a S/. 420,000
- NSE C: unidades con un valor de S/. 57,000 a S/. 165,000;
- NSE D: unidades con un valor de hasta S/. 57,000.

** La velocidad promedio mensual de ventas de Besco edificaciones es 77.8 mientras que la absorción promedio mensual, tal cual como se muestra en la tabla N°1.

Las ciudades consideradas dentro de la agrupación provincia son Arequipa, Trujillo, Piura, Ica y Chiclayo.

Velocidad de Venta Promedio (u/mes): Cantidad de unidades vendidas en promedio mensual desde el inicio de ventas a la fecha de cierre del presente informe.

Absorción promedio mensual: Porcentaje que representa la velocidad de venta promedio mensual respecto del stock total (unidades disponibles más unidades vendidas a la fecha).

Meses para agotar stock: Tiempo estimado (en meses) en que se espera que la disponibilidad actual llegue a cero.

La información contenida en este reporte, es ampliamente confiable ya que está basada en el trabajo en campo realizado por el equipo profesional de Tinsa trimestralmente. Dicha información está diseñada para el uso de clientes, futuros clientes y profesionales, no puede ser difundida o duplicada sin previa autorización de Tinsa.



MAYOR INFORMACION:
info@tinsa.com.pe