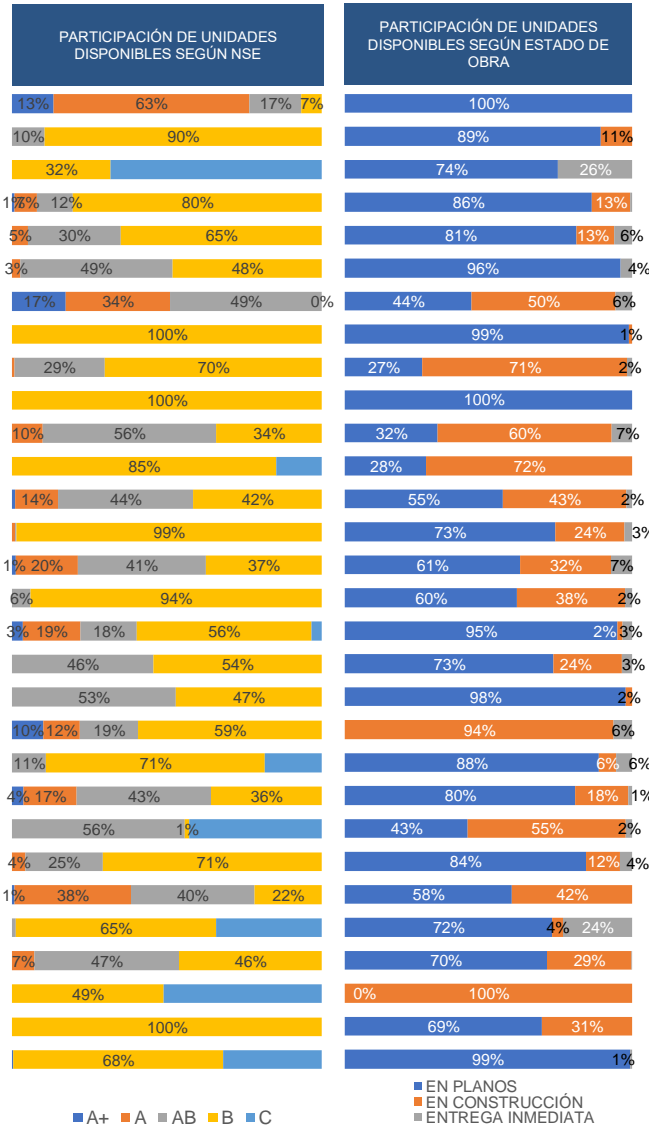


POSICIONAMIENTO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS SEGÚN VELOCIDAD DE VENTAS PROMEDIO MENSUAL

N°	PROMOTOR	STOCK TOTAL	VEL. VTA. PROMEDIO (U/MES)	ABS. PROM. MENSUAL	MESES PARA AGOT. STOCK
1	VIVA GYM	1,690	135.9	8.0%	3.6
2	BESCO EDIFICACIONES S.A.	1,505	101.0	6.7%	4.9
3	CONSORCIO DHMONT	1,452	96.1	6.6%	3.9
4	GRUPO ABRIL S.A.C.	1,948	54.8	2.8%	13.9
5	LOS PORTALES	1,302	47.3	3.6%	9.0
6	CONSTRUCTORA EDIFICA S.A.C.	941	43.1	4.6%	6.1
7	GRUPO ALBAMAR S.A.C.	757	41.6	5.5%	9.4
8	ENACORP S.A.	610	39.3	6.4%	3.6
9	URBANA PERU	1,333	37.1	2.8%	13.8
10	PAZ CENTENARIO	2,344	36.6	1.6%	15.6
11	IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO	1,284	34.4	2.7%	8.1
12	GRUPO LAR	873	29.6	3.4%	9.0
13	INMOBILIARIA CANTABRIA	538	28.8	5.4%	7.0
14	ACTUAL INMOBILIARIA	1,108	28.6	2.6%	18.7
15	CONSTRUCTORA LAS CUMBRE	416	27.5	6.6%	3.1
16	GRUPO T&C	1,666	26.7	1.6%	25.0
17	GRUPO CARAL	725	24.5	3.4%	9.8
18	V & V GRUPO INMOBILIARIO - CONSTRUCTOR S.A.C.	649	24.1	3.7%	8.4
19	CUMBRES	594	23.9	4.0%	3.7
20	PIONERO GRUPO INMOBILIARIO	934	22.2	2.4%	8.2
21	SAN JOSE PERU	288	19.9	6.9%	2.4
22	SENDA INMOBILIARIA	849	19.8	2.3%	14.5
23	D & D INMOBILIARIA	404	19.8	4.9%	10.1
24	DESARROLLADORA DEL PACIFICO S.A.C.	513	19.5	3.8%	5.3
25	HPC INMOBILIARIA	686	19.1	2.8%	10.4
26	EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.	631	19.0	3.0%	14.4
27	QUATRO INMOBILIARIA	590	18.5	3.1%	15.8
28	GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC	920	18.5	2.0%	13.5
29	CASA Y GESTION AGENCIA INMOBILIARIA	294	18.2	6.2%	11.6
30	INVENT	305	16.3	5.3%	9.2



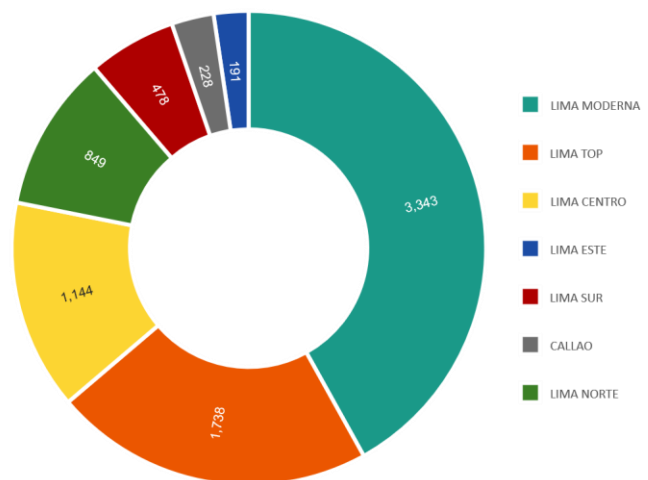
Viva GYM es el promotor que tiene una mayor velocidad de ventas promedio en comparación al resto de promotoras.

Éste indicador proviene en gran medida al macro proyecto “Los parques de Comas” el cual se vende de manera sistemática y constante, sólo ofrecen etapas nuevas toda vez que las anteriores han sido completamente vendidas.

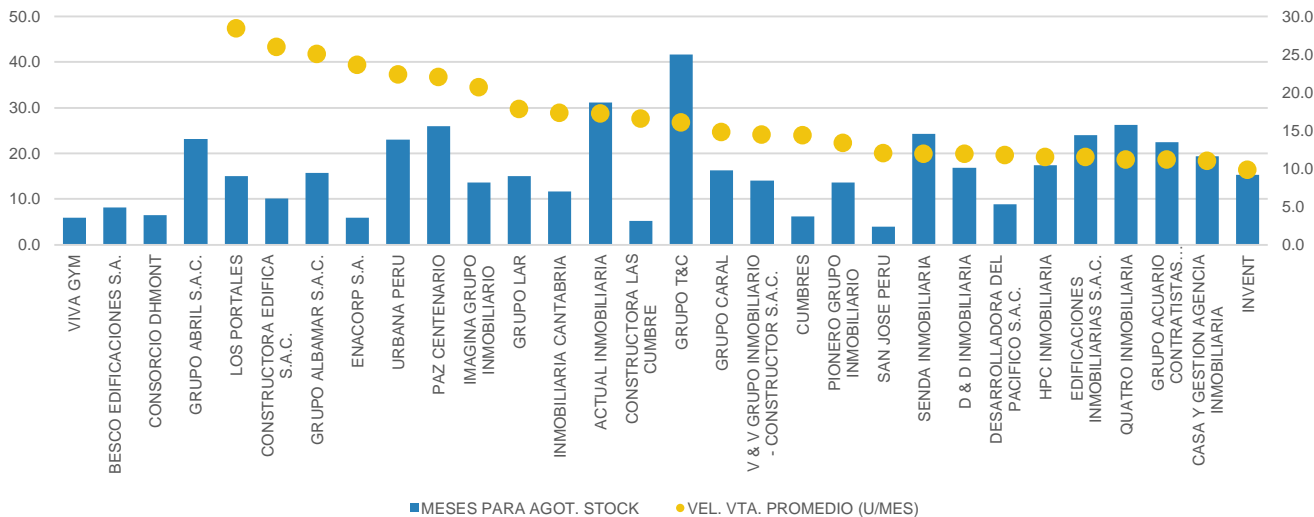
Por el otro lado, con un proyecto de similar envergadura “La Alameda del Rímac” vemos a Besco Edificaciones, cuenta con un porcentaje de absorción de 6.7% y 4.9 meses para agotar el stock actual disponible a la venta.

Más de la mitad de toda la oferta del Top 30 de inmobiliarias se concentra en Lima Top y Moderna, con aproximadamente 7,417 unidades inmobiliarias.

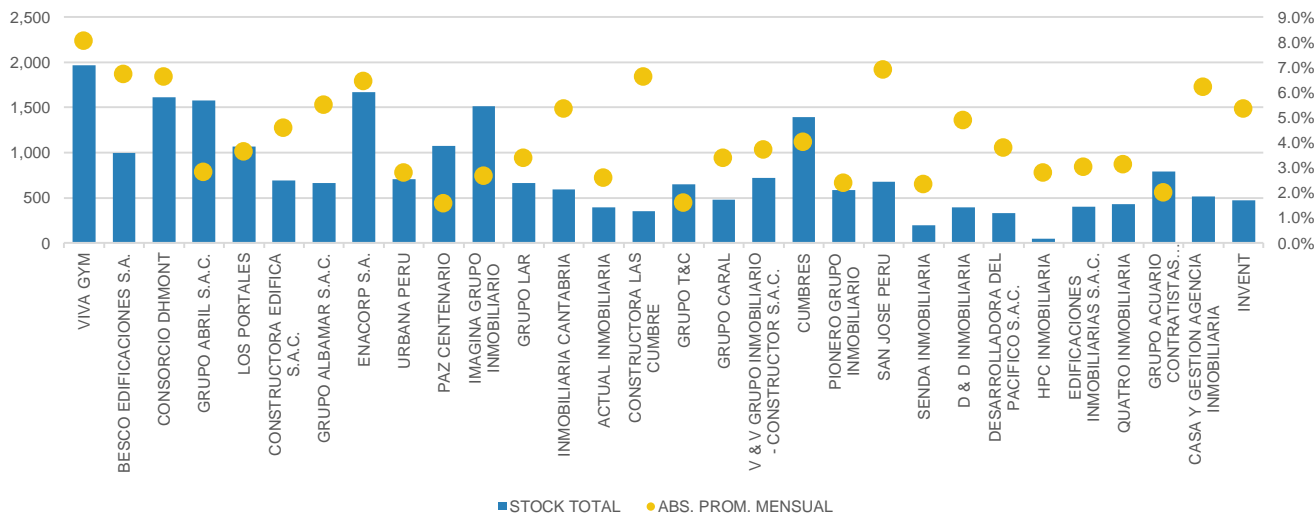
PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN LIMA METROPOLITANA Y CALLAO



VELOCIDAD DE VENTA PROMEDIO MENSUAL Y MESES PARA AGOTAR STOCK



STOCK TOTAL Y ABSORCIÓN PROMEDIO MENSUAL



CRITERIOS Y CONCEPTOS CONSIDERADOS PARA ESTE REPORTE

*NSE: Referencialmente, entre otras variables, se considera para el presente informe lo siguiente:

- NSE A+: unidades con un valor de S/. 1'250,000 a más
- NSE A: unidades con un valor de S/. 670,000 a S/. 1'250,000
- NSE AB: unidades con un valor de S/. 420,000 a S/. 670,000
- NSE B: unidades con un valor de S/. 165,000 a S/. 420,000
- NSE C: unidades con un valor de S/. 57,000 a S/. 165,000;
- NSE D: unidades con un valor de hasta S/. 57,000.

** La velocidad promedio mensual de ventas de Viva GyM es 135.9 mientras que la absorción promedio mensual, tal cual como se muestra en la tabla N°1.

Las ciudades consideradas dentro de la agrupación provincia son Arequipa, Trujillo y Chiclayo.

Velocidad de Venta Promedio (u/mes): Cantidad de unidades vendidas en promedio mensual desde el inicio de ventas a la fecha de cierre del presente informe.

Absorción promedio mensual: Porcentaje que representa la velocidad de venta promedio mensual respecto del stock total (unidades disponibles más unidades vendidas a la fecha).

Meses para agotar stock: Tiempo estimado (en meses) en que se espera que la disponibilidad actual llegue a cero.

La información contenida en este reporte, es ampliamente confiable ya que está basada en el trabajo en campo realizado por el equipo profesional de Tinsa trimestralmente. Dicha información está diseñada para el uso de clientes, futuros clientes y profesionales, no puede ser difundida o duplicada sin previa autorización de Tinsa.



MAYOR INFORMACION:
info@tinsa.com.pe