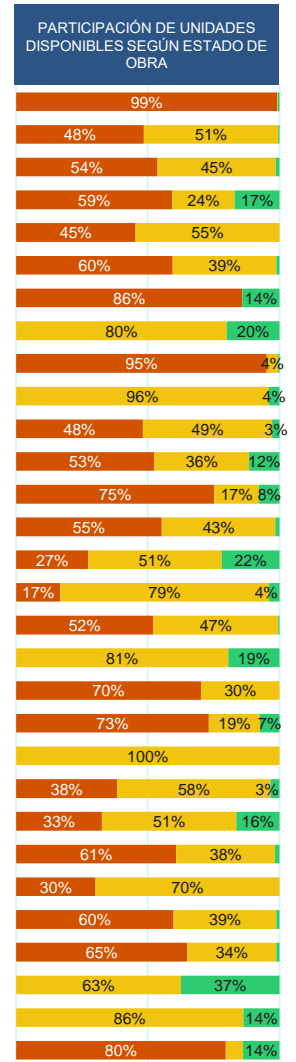
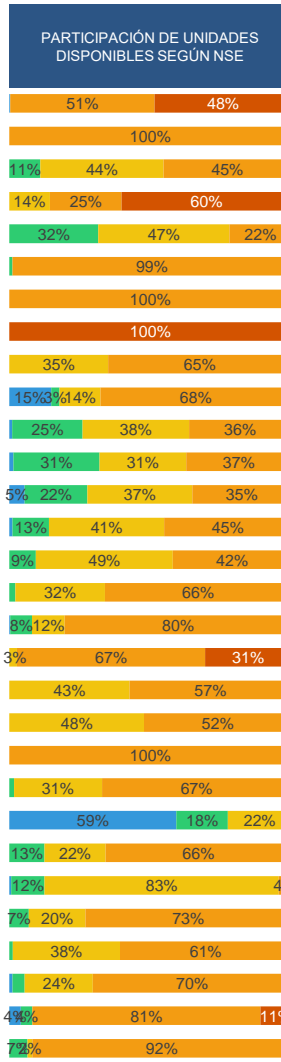


POSICIONAMIENTO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS SEGÚN VELOCIDAD DE VENTAS PROMEDIO MENSUAL

N°	PROMOTOR	STOCK TOTAL	VEL. VTA. PROMEDIO (U/MES)	ABS. PROM. MENSUAL	MESES PARA AGOT. STOCK
1	VIVA GYM	1,944	340.5	17.5%	1.7
2	BESCO EDIFICACIONES S.A.	801	52.9	6.6%	4.4
3	GRUPO ABRIL S.A.C.	1,263	48.1	3.8%	13.4
4	ENACORP S.A.	530	47.5	9.0%	2.5
5	CONSTRUCTORA EDIFICA S.A.C.	923	47.1	5.1%	6.8
6	GRUPO CARAL	779	41.7	5.3%	4.0
7	PAZ CENTENARIO	1,600	39.6	2.5%	1.6
8	CONSORCIO DHMONT	690	35.5	5.1%	3.4
9	GRUPO LAR	773	33.0	4.3%	6.3
10	IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO	1,061	32.0	3.0%	9.3
11	URBANA PERU	1,065	31.6	3.0%	11.7
12	GRUPO T&C	1,516	28.7	1.9%	16.7
13	ACTUAL INMOBILIARIA	824	26.2	3.2%	11.9
14	V & V GRUPO INMOBILIARIO	694	26.1	3.8%	10.0
15	PIONERO GRUPO INMOBILIARIO	1,073	25.4	2.4%	10.0
16	EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.	674	25.2	3.7%	10.9
17	QUATRO INMOBILIARIA	525	23.4	4.4%	11.1
18	LOS PORTALES	663	21.3	3.2%	1.7
19	GRUPO ALBAMAR S.A.C.	448	20.6	4.6%	9.3
20	INMOBILIARIA CANTABRIA	538	19.4	3.6%	15.4
21	SAN JOSE PERU	288	18.5	6.4%	4.8
22	SENDA INMOBILIARIA	849	16.7	2.0%	21.4
23	DESARROLLADORA DEL PACIFICO S.A.C.	395	16.1	4.1%	3.0
24	TALE INMOBILIARIA S.A.C.	284	13.9	4.9%	8.6
25	CAPAC ASOCIADOS	361	13.9	3.9%	9.8
26	ARMAS DOOMO	1,298	13.7	1.1%	49.1
27	FLAT INMOBILIARIA	426	13.6	3.2%	12.0
28	LA VENTUROSA S.A.	470	12.3	2.6%	7.4
29	LIDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.	793	12.2	1.5%	12.0
30	CONSTRUCTORA INARCO	451	12.2	2.7%	10.1



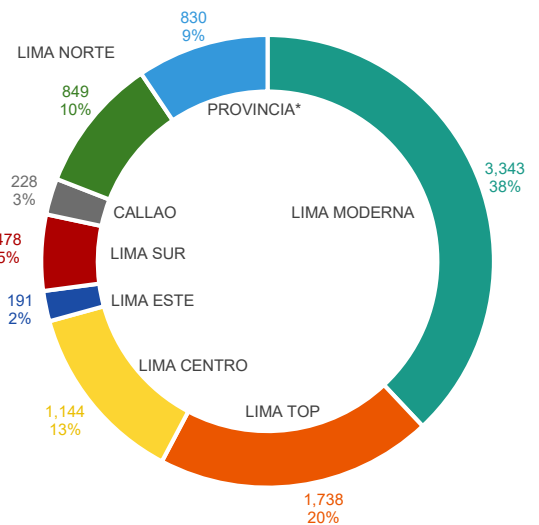
Viva GYM es el promotor que tiene una mayor velocidad de ventas promedio en comparación al resto de promotoras.

Éste indicador proviene en gran medida al macro proyecto “Los parques de Comas” el cual se vende de manera sistemática y constante, sólo ofrecen etapas nuevas toda vez que las anteriores han sido completamente vendidas.

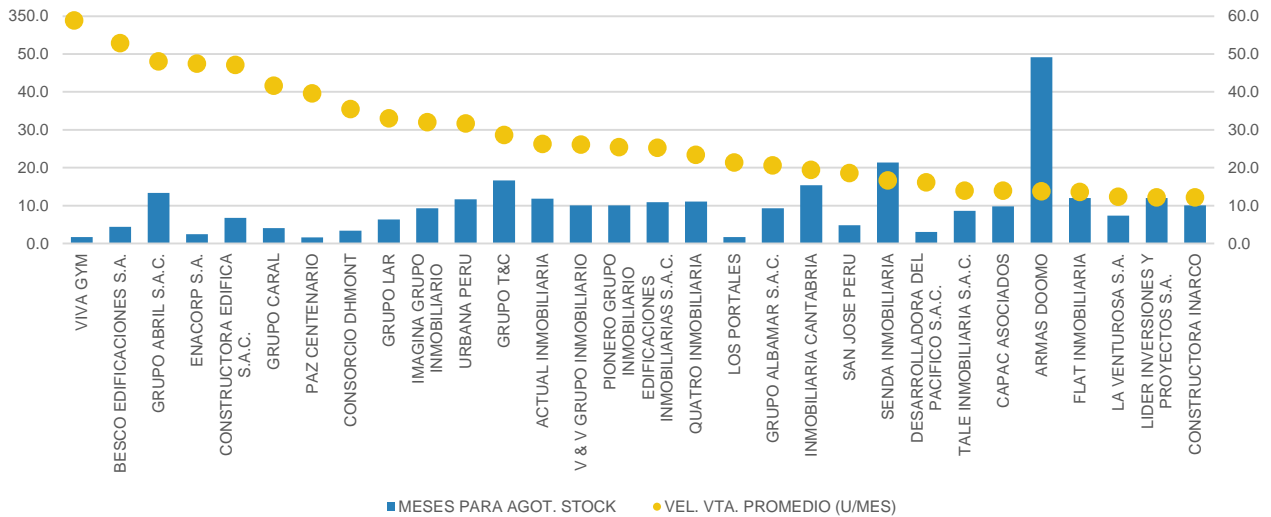
Por el otro lado, con un proyecto de similar envergadura “Ciudad Sol El Retablo” vemos a DH MONT, cuenta con un porcentaje de absorción de 5.1% y 3.4 meses para agotar el stock actual disponible a la venta.

Más de la mitad de toda la oferta del Top 30 de inmobiliarias se concentra en Lima Top y Moderna, con aproximadamente 7,434 unidades inmobiliarias.

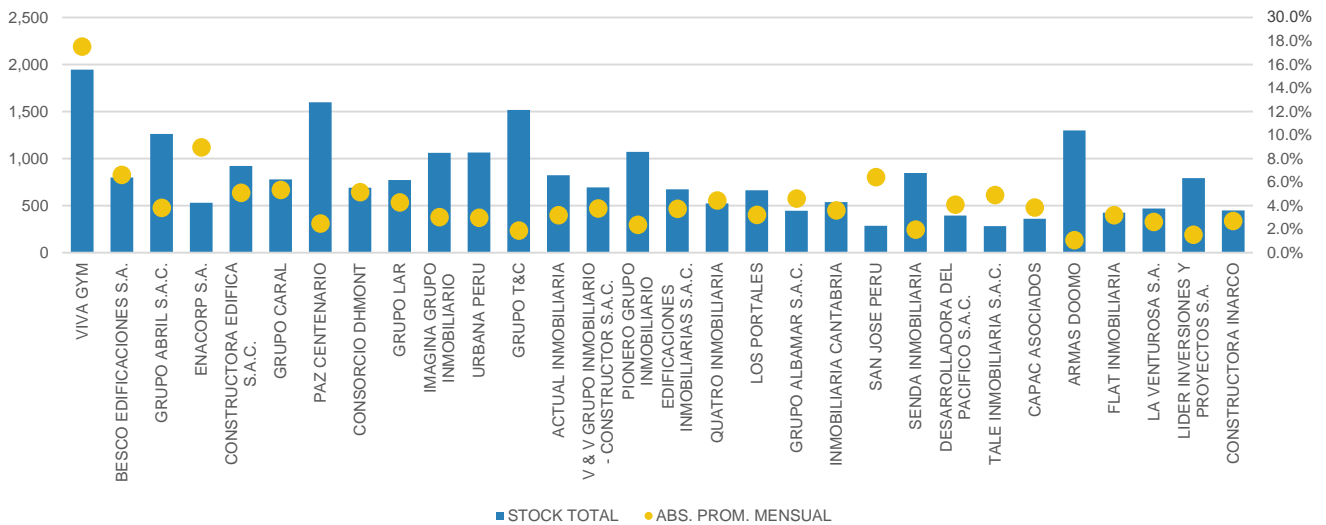
PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN UBICACIÓN GEOGRÁFICA



VELOCIDAD DE VENTA PROMEDIO MENSUAL Y MESES PARA AGOTAR STOCK



STOCK TOTAL Y ABSORCIÓN PROMEDIO MENSUAL



CRITERIOS Y CONCEPTOS CONSIDERADOS PARA ESTE REPORTE

\*NSE: Referencialmente, entre otras variables, se considera para el presente informe lo siguiente:

- NSE A+: unidades con un valor de S/. 1.250,000 a más
- NSE A: unidades con un valor de S/. 670,000 a S/. 1.250,000
- NSE AB: unidades con un valor de S/. 420,000 a S/. 670,000
- NSE B: unidades con un valor de S/. 165,000 a S/. 420,000
- NSE C: unidades con un valor de S/. 57,000 a S/. 165,000;
- NSE D: unidades con un valor de hasta S/. 57,000.

\*\* La velocidad promedio mensual de ventas de Viva GyM es de 282.7 mientras que la absorción promedio mensual de Constructora Multidepas es de 30.2% tal cual como se muestra en la tabla N 1.

Las ciudades consideradas dentro de la agrupación provincia son Arequipa, Trujillo y Chiclayo.

**Velocidad de Venta Promedio (u/mes):** Cantidad de unidades vendidas en promedio mensual desde el inicio de ventas a la fecha de cierre del presente informe.

**Absorción promedio mensual:** Porcentaje que representa la velocidad de venta promedio mensual respecto del stock total (unidades disponibles más unidades vendidas a la fecha).

**Meses para agotar stock:** Tiempo estimado (en meses) en que se espera que la disponibilidad actual llegue a cero.

La información contenida en este reporte, es ampliamente confiable ya que está basada en el trabajo en campo realizado por el equipo profesional de TINSA trimestralmente. Dicha información está diseñada para el uso de clientes, futuros clientes y profesionales, no puede ser difundida o duplicada sin previa autorización de TINSA.



MAYOR INFORMACION:  
[info@tinsa.com.pe](mailto:info@tinsa.com.pe)