

POSICIONAMIENTO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS SEGÚN VELOCIDAD DE VENTAS PROMEDIO MENSUAL

N°	PROMOTOR	STOCK TOTAL	VEL. VTA. PROMEDIO (U/MES)	ABS. PROM. MENSUAL	MESES PARA AGOT. STOCK	PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN NSE			PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN ESTADO DE OBRA		
1°	VIVA GYM	1270	104.1	8.20%	1.0	39%	59%		39%	59%	
2°	EDIFICA	1162	57.3	4.93%	6.8	29%	23%	48%	29%	71%	
3°	BESCO EDIFICACIONES S.A.	952	43.5	4.56%	7.3		93%	7%		93%	7%
4°	IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO	1627	42.7	2.63%	10.7	11%	23%	61%	16%	84%	
5°	CONSORCIO DHMONT	3600	40.8	1.13%	30.0	16%		84%	45%	55%	
6°	CONSTRUCTORA LAS CUMBRE	688	40.2	5.84%	4.2		99%			100%	
7°	LIDER GRUPO CONSTRUCTOR	1098	36.2	3.30%	4.9		94%	6%		94%	6%
8°	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO	1501	35.1	2.34%	20.8	11%	37%	52%	11%	89%	
9°	GRUPO LAR	595	20.5	3.44%	18.5		44%	56%		100%	
10°	PAZ CENTENARIO	1613	31.8	1.97%	6.9		67%	31%		69%	31%
11°	URBANA PERU	968	29.8	3.07%	14.2	30%	14%	55%	31%	69%	
12°	V&V GRUPO INMOBILIARIO	693	29.0	4.18%	11.9	13%	40%	47%	13%	87%	
13°	CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC	972	27.1	2.79%	10.6		99%			100%	
14°	PIONERO GRUPO INMOBILIARIO	1073	26.3	2.45%	13.4	11%	50%	39%	11%	89%	
15°	GRUPO T&C	1366	25.7	1.88%	18.6	16%	31%	51%	18%	82%	
16°	ACTUAL INMOBILIARIA	650	22.9	3.52%	11.7	36%	14%	44%	42%	58%	
17°	LOS PORTALES	663	22.6	3.41%	6.2		71%	29%		71%	29%
18°	SAN JOSE PERU	1613	31.8	1.97%	6.9		100%			100%	
19°	ARMAS DOOMO	1379	18.1	1.31%	36.1	9%	23%	68%	9%	91%	
20°	ENACORP S.A.	408	17.7	4.33%	9.9	24%	10%	66%	34%	66%	
21°	EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.	585	16.0	2.73%	15.2	18%		81%		99%	
22°	GRUPO CARAL	588	15.9	2.70%	5.8		100%			100%	
23°	CREATIVA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	102	15.7	15.38%	5.2	18%		65%	23%	77%	
24°	HPC INMOBILIARIA	580	14.7	2.53%	9.5	20%		78%		96%	
25°	CAPAC ASOCIADOS	428	14.3	3.35%	15.2		76%	19%	5%	95%	
26°	ALTOZANO	538	14.2	2.64%	19.1		64%	36%		64%	36%
27°	SENDA INMOBILIARIA	661	13.9	2.10%	15.5	34%		65%		99%	
28°	CIUDARIS S.A. PROMOTORA Y CONSTRUCTORA	618	13.5	2.18%	17.7	28%		72%		100%	
29°	LA VENTUROSA S.A.	470	13.1	2.78%	10.2		95%			98%	
30°	PROCITY GRUPO INMOBILIARIO	244	12.9	5.30%	4.7	16%		77%	16%	84%	



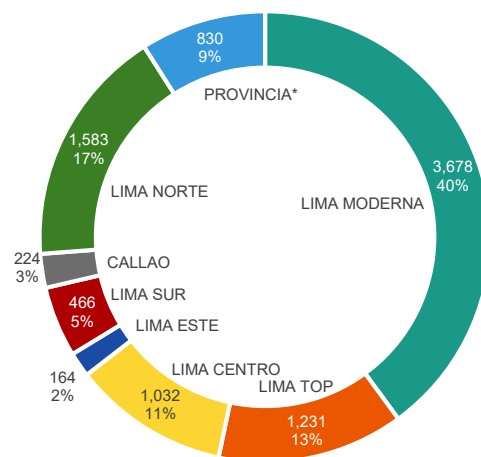
Viva GYM es el promotor que tiene un mayor porcentaje de absorción en comparación al resto de promotoras, por lo que tiene también es la más próxima a agotar su stock (aprox. 1 mes).

Éste indicador proviene en gran medida a su macro proyecto "Los parques de Comas" el cual se vende de manera sistemática, sólo ofrecen etapas nuevas toda vez que las anteriores ha sido completamente vendidas.

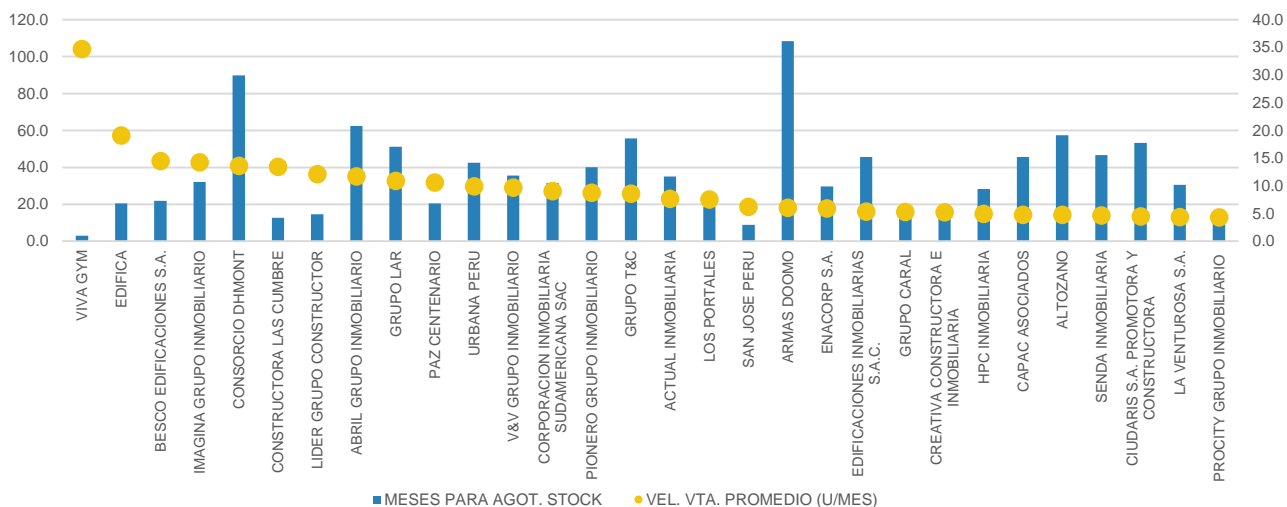
Por el otro lado, con un proyecto de similar envergadura "Ciudad Sol El Retablo" vemos a DH MONT que cuenta con un porcentaje de absorción de 1.13% y 30 meses para agotar su stock.

Más de la mitad de toda la oferta del Top 30 de inmobiliarias se concentra en Lima Top y Moderna, con aproximadamente 4,909 unidades inmobiliarias.

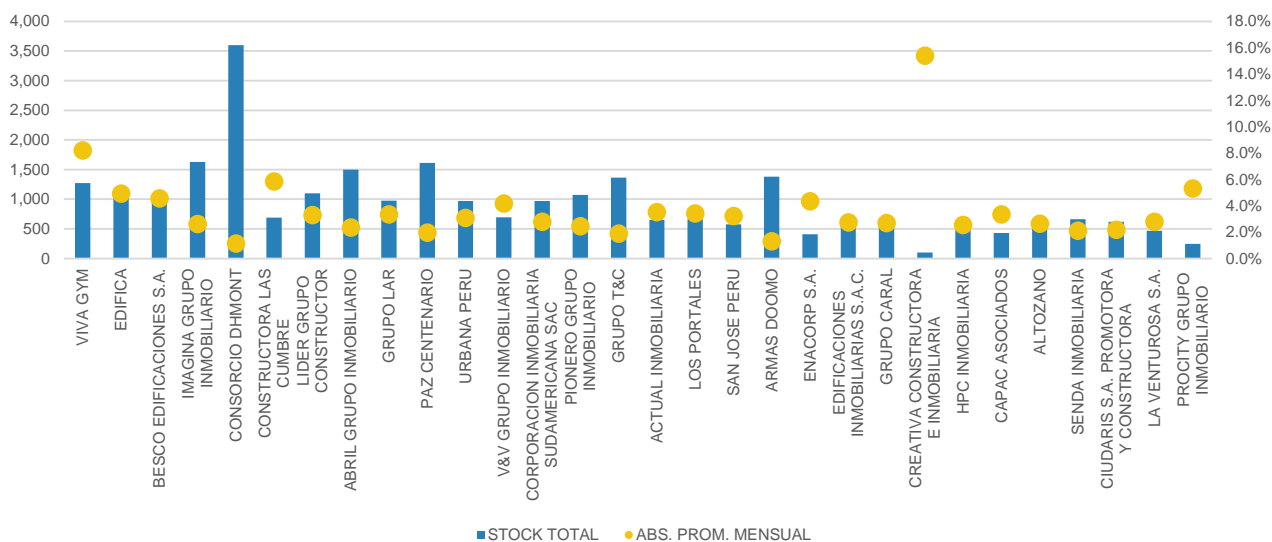
PARTICIPACIÓN DE UNIDADES DISPONIBLES SEGÚN UBICACIÓN GEOGRÁFICA



VELOCIDAD DE VENTA PROMEDIO MENSUAL Y MESES PARA AGOTAR STOCK



STOCK TOTAL Y ABSORCIÓN PROMEDIO MENSUAL



CRITERIOS Y CONCEPTOS CONSIDERADOS PARA ESTE REPORTE

*NSE: Referencialmente, entre otras variables, se considera para el presente informe lo siguiente:

- NSE A+: unidades con un valor de S/. 1'250,000 a más
- NSE A: unidades con un valor de S/. 670,000 a S/. 1'250,000
- NSE AB: unidades con un valor de S/. 420,000 a S/. 670,000
- NSE B: unidades con un valor de S/. 165,000 a S/. 420,000
- NSE C: unidades con un valor de S/. 57,000 a S/. 165,000;
- NSE D: unidades con un valor de hasta S/. 57,000.

Las ciudades consideradas dentro de la agrupación provincia son Arequipa, Trujillo y Chiclayo.

Velocidad de Venta Promedio (u/mes): Cantidad de unidades vendidas en promedio mensual desde el inicio de ventas a la fecha de cierre del presente informe.

Absorción promedio mensual: Porcentaje que representa la velocidad de venta promedio mensual respecto del stock total (unidades disponibles más unidades vendidas a la fecha).

Meses para agotar stock: Tiempo estimado (en meses) en que se espera que la disponibilidad actual llegue a cero.

La información contenida en este reporte, es ampliamente confiable ya que está basada en el trabajo en campo realizado por el equipo profesional de Tinsa trimestralmente. Dicha información está diseñada para el uso de clientes, futuros clientes y profesionales, no puede ser difundida o duplicada sin previa autorización de Tinsa.



MAYOR INFORMACION:
info@tinsa.com.pe